
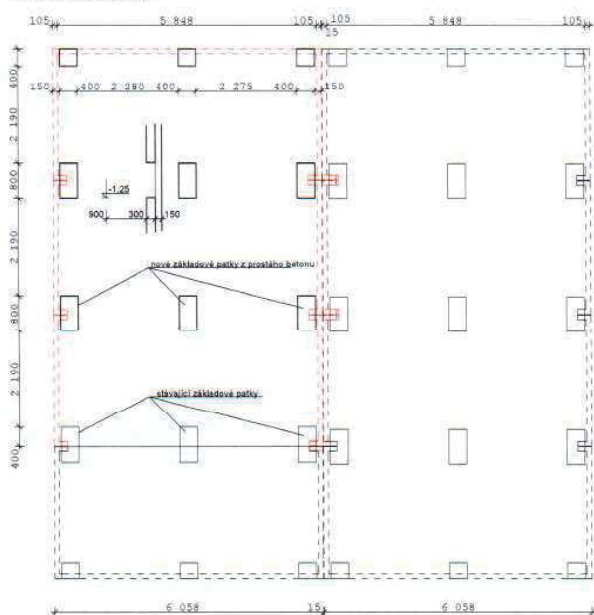
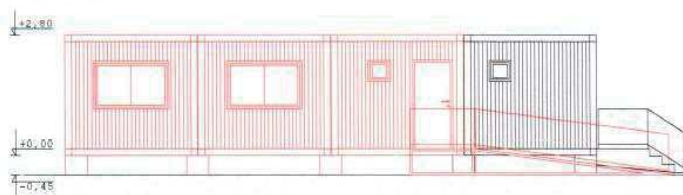


Odp. projektant: Ing. Anna Brundlíková		Vypracoval: Ing. Anna Brundlíková <i>Anna Brundlíková</i>		 PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Ing. Anna Brundlíková, Rybníček 28, tel. 603 54 27 37 E-mail: abrundlikova@seznam.cz	
Místo stavby: Vyškov, parcela číslo 2082/14					
Investor: PIAFA VYŠKOV, z.ú. VYŠKOV, ŽEROTÍNOVA 727/2				Datum:	červen 2019
Stavba: Šafářský dvůr - zázemí pro sociální služby - etapa 1				Měřítko:	
Stavební část: Kopie katastrální mapy				Stupeň:	SŘ
				Číslo výkresu :	C 1

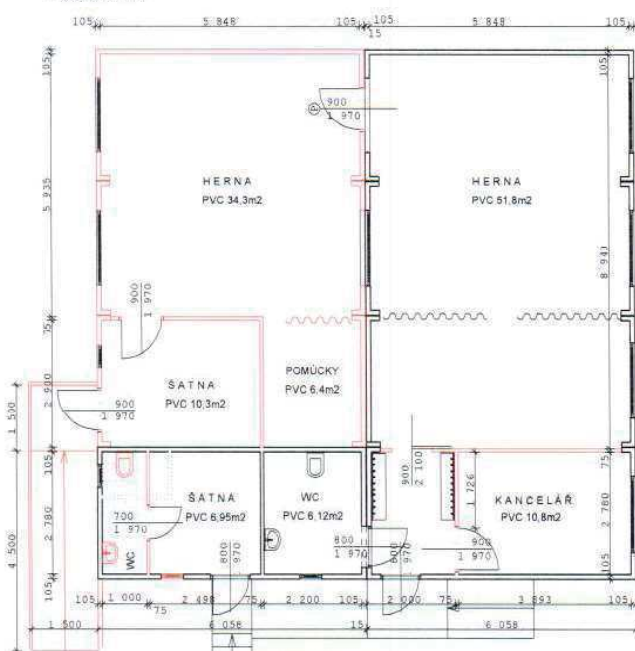
PŮDORYS ZÁKLADŮ



BOČNÍ POHLED



PŮDORYS I NP



POZNÁMKY

- ČERNÉ JSOU STÁVAJÍCÍ VYZNAČENY KONSTRUKCE -
- ČERVENÉ NOVE KONSTRUKCE
- TEČKOVANÉ VYBOURANÉ KONSTRUKCE

Číslo projektu: Ing. Anna Brundková		Vypracoval: Ing. Anna Brundková		PROJEKČNÍ KANCELÁŘ	
Místo stavby: Výhled, parcela číslo 204214		Ing. Anna Brundková Rybníček 28, tel. 803 54 27 37 E-mail: abrunckova@seznam.cz		Datum: červen 2019	
Měřítko: PLÁŇA VÝKONU 1:1 VÝKON ZEROTINOVÁ 1:20		Stavba: Šafářský dvůr - zázemí pro sociální služby - etapa I		Měřítko: 1:75	
Stavební část: Půdorys základů I NP a 1. NP		Stupeň: SR		Číslo výkresu: D1	

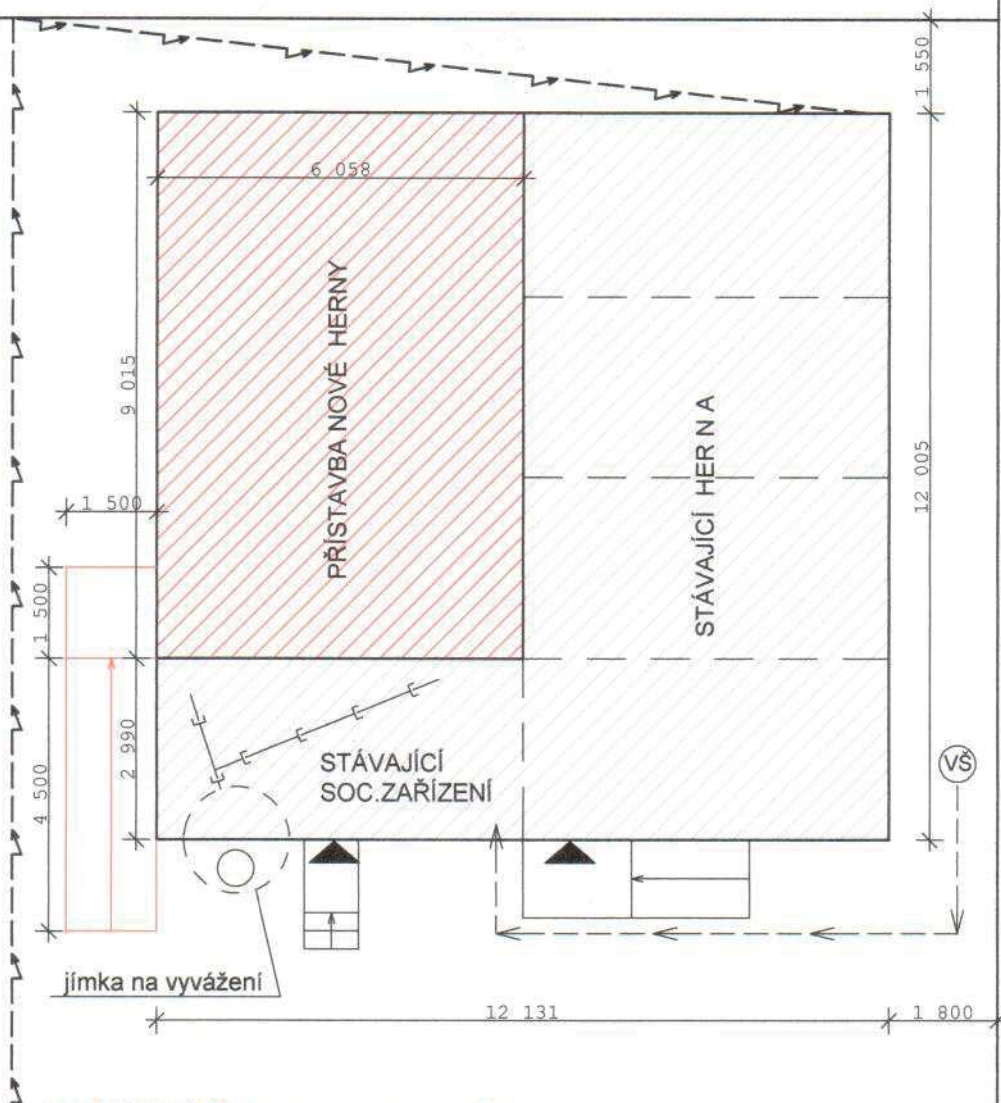
p.č.2082/9

LEGENDA:

 hranice parcel
 vodovod
 kanalizace
 rozvod NN

POZNÁMKA:

- černě jsou vyznačeny stávající objekty
- červeně jsou vyznačeny nové objekty



Městský úřad Vyškov - Stavební úřad

Dokumentare ke sp.zn.
10-02-2020
ze dne:

podpin:

Odp. projektant:
Ing. Anna Brunclíková

Vypracoval:
Ing. Anna Brunclíková

Místo stavby: Vyškov, parcela číslo 2082/14

Investor: PIAFA VYŠKOV, z.ú. VYŠKOV, ŽEROTÍNOVA 727/2

Stavba: Šafařský dvůr - zázemí pro sociální služby - etapa 1

Stavební část: Situace

Vypracoval:
Ing. Anna Brunclíková

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Anna Brunclíková,
Rybniček 28, tel. 603 54 27 37
E-mail: abrunclikova@seznam.cz

Datum: červen 2019

Měřítko: 1 : 125

Stupeň:	SŘ
---------	----

Číslo výkresu : C 2

A Prováděcí zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Šafářský dvůr- zázemí pro sociální služby – etapa 1

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Par. č.	k. ú	výměra	druh pozemku	vlastník
2082/14	Vyškov	1839m ²	jiná plocha	město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Osazení tří upravených kontejnerů ke stávajícím pěti kontejnerům, ve kterých je umístěna stávající herna se sociálním zařízením. V nových kontejnerech bude další herna a šatna, do stávajících bude vestavěna kancelář. Celé zařízení bude sloužit klientům PIAFY Vyškov, z.ú., kterými jsou uživatelé registrovaných sociálních služeb. Při těchto aktivitách bude přítomno v některé z heren max. 10 osob. Personál má sociální zařízení samostatně v protilehlém objektu.

Nové kontejnery budou napojeny na elektroinstalaci ze stávajících kontejnerů. Vytápění bude el. Přímotopy, v herně podlahové. Dešťové budou jímány do sběrných nádrží pro další využití.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

PIAFA Vyškov, z.ú., Vyškov, Žerotínova 727/2, PSČ 682 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
Ing. Anna Brunclíková, Rybníček 28, 682 01, číslo autorizace 1003963

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

stavba není členěna na objekty

A.3 Seznam vstupních podkladů

projektová dokumentace stávajících kontejnerů a veřejně dostupné podklady dodavatele stávajících kontejnerů

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a)** charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
rovinný pozemek v zastavěné části
- b)** údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací
- c)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
výjimky nejsou
- d)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
podmínky nebyly
- e)** výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
byla provedena prohlídka stávajícího objektu
- f)** ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
jiné právní předpisy nejsou
- g)** poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
parcela není v záplavovém ani poddolovaném území
- h)** vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
stavba nebude mít negativní vliv na okolí
- i)** požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou
- j)** požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
nebyly
- k)** územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je stávající
- l)** věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
nejsou
- m)** seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,
p.č. 2082/14 v k.ú. Vyškov
- n)** seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a)** nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
nová stavba
- b)** účel užívání stavby,
sociálně terapeutické a integrační aktivity
- c)** trvalá nebo dočasná stavba,
jedná se o trvalou stavbu
- d)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
výjimky nebyly
- e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
závazná stanoviska nebyla vydána
- f)** ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
není
- g)** navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, apod.,
půdorys 3 nových kontejnerů je 55,24m².

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Odpady vznikající při realizaci záměru (stavební/demoliční, zemina, N-odpady,...dle projektové dokumentace):

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu * (zkr.)	Kateg. O/N	Výpočet/odhad množství odpadu (t)	Způsob nakládání s odpadem **
170604	Izolační materiály	0	0,2m3	Odvezeno na skládku

*dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů

**dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, úpravy již byly provedeny

j) orientační náklady stavby.

Cca 1 200 000 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Nové kontejnery budou mít stejný vzhled jako stávající kontejnery.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

V nových kontejnerech bude herna a šatna.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bezbariérový přístup bude rampou se sklonem 12%

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Jedná se o osazení tří upravených kontejnerů ke stávajícím pěti kontejnerům v kterých je umístěna stávající herna se sociálním zařízením. Nové kontejnery budou napojeny na elektroinstalaci ze stávajících kontejnerů. Vytápění bude el. přímotopy, v herně podlahové. Dešťové vody budou jímány do sběrných nádrží pro další využití.

konstrukce:

- kontejnery mají pozinkovaný rám 6058 x 2990 x 2800 mm

- rámová konstrukce je pozinkovaných ocelových profilů tl. plechu 2-5mm

- nosnost podlahy 250kg/m2, nosnost střechy pro zatížení sněhem 150 Kg/m2

zateplení kontejnerů

- podlaha izolace z minerální vaty tl. 80 mm, U = 0,720 W/m2.K

- stěny izolace z minerální vaty tl 60 mm, U = 0,626 W/m2.K

- střecha izolaci z minerální vaty tl. 100 mm, U = 0,448 W/m2.K

podlahy:

- podlahová krytina PVC 2,5 mm

- cementotřískové desky 22 mm

- parotěsná folie

- tepelná izolace minerální vatou 80 mm

- nosná konstrukce

- uzavírací trapézový podlahový plech 0,4 mm

řez stěnou:

- laminovaná dřevotříska 10 mm,

- parotěsná folie

- tepelná izolace – minerální vata 60 mm

- dřevěný rastr

- plech fasádní profilovaný 0,55mm, barva RAL 7035

vnitřní příčky tl 75 mm:

- laminovaná dřevotříska

- dřevěný rastr s tepelnou izolací minerální vatou tl. 40 mm

- laminovaná dřevotříska

řez střechou:

- horní rám - ocelový zinkovaný profilovaný
- trapézový plech střešní, pozinkovaný 0,7 mm
- příčný nosník ocelový zinkovaný
- tepelná izolace minerální vata 100 mm
- dřevěný hranol
- parotěsná folie
- laminovaná dřevotříska

dveře:

- vstupní dveře plechové s voštinovou výplní s ocelovými zárubněmi a mříží
- vnitřní dveře bílé do ocelové zárubně
- protipožární dveře s ocelovými zárubněmi

okna:

- plastová okna na WC sklopná, ostatní otvíravá, pětikomorové profily, dvojité zasklení $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- s venkovními plastovými roletami

vytápění:

- nástěnné elektrické přímotopy
- v herně elektrické podlahové vytápění

sanitární keramika:

- závěsné WC, držák na toaletní papír, plastový háček na ručníky
- umyvadlo š. 550 mm, zrcadlo 300x400 mm, keramická polička, plastový háček na ručníky
- ohřev teplé vody průtokovým ohříváčem

rozvody vody:

- rozvody vody v plastových trubkách bez izolace, zadeklované
- rozvody odpadů v plastových trubkách
- připojení vody a odpadů je vedeno v podlaze

nájezdová rampa pozinkovaná

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Vytápění bude elektrickými přímotopy.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Nová herna bude od stávající oddělena požárními dveřmi.

Nové kontejnery splňují požadavky ČSN 730810 na požární odolnost konstrukcí

Požární odolnost navržených konstrukcí vyhovuje ČSN 730810.

Šířky únikových cest vyhovují, délka se neposuzuje.

Požárně nebezpečný prostor nezasahuje za hranice pozemku.

Vnější odběrné místo – podzemní hydrant je v komunikaci cca 100m od objektu. V objektech bude osazen přenosný hasicí přístroj práškový P6Th.

Příjezd k objektu je po místní komunikaci.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

není řešena

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba neohrožuje život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů objektu ani uživatelů okolních staveb a ani životní prostředí nad stanovené.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seizmicitou,

d) ochrana před hlukem,

e) protipovodňová opatření,

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Nejsou řešeny, nové kontejnery jsou přistavěny ke stávajícím

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Zůstává původní.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

c) doprava v klidu.

zůstává původní

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

zůstává původní

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

není řešeno

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

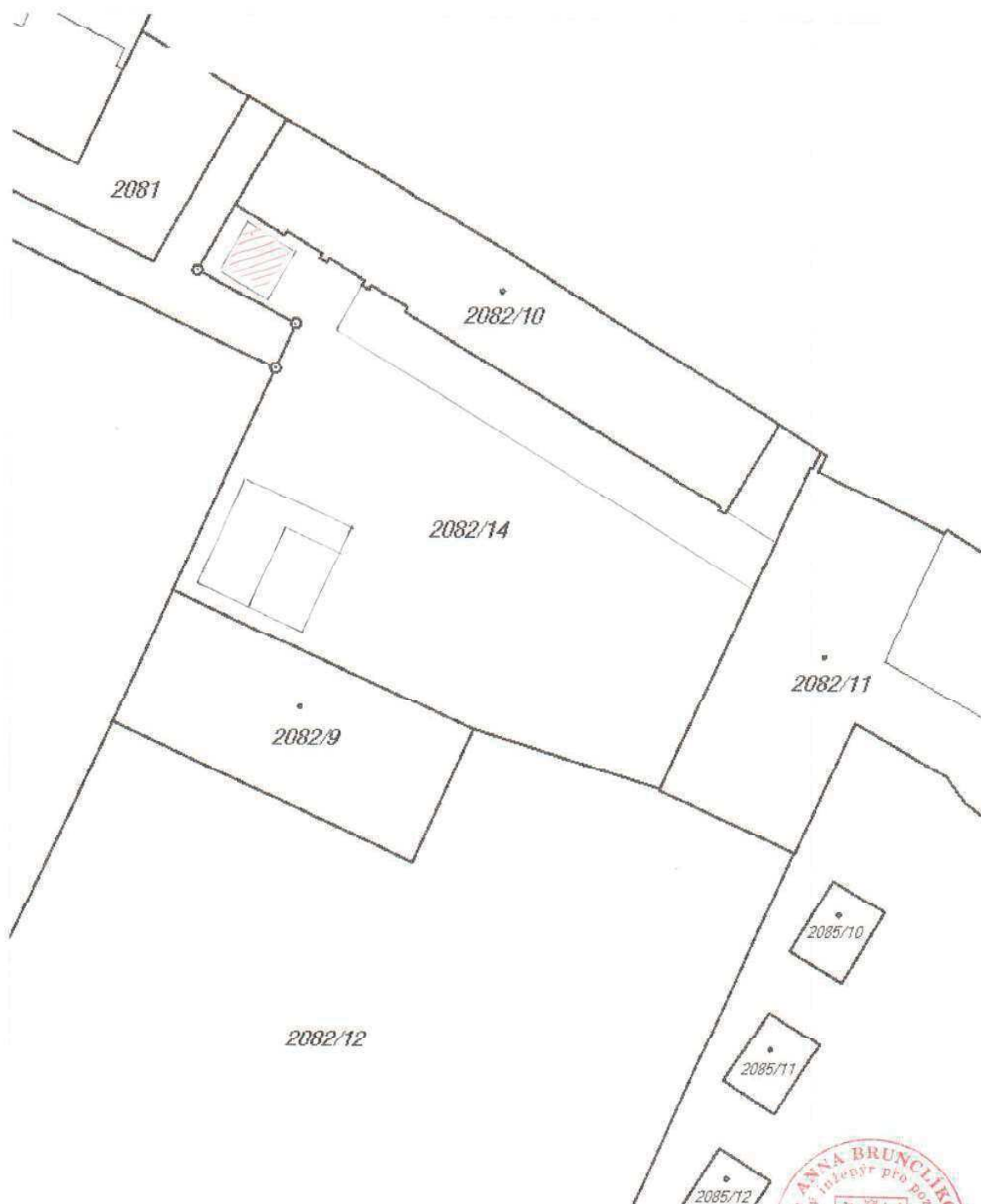
d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

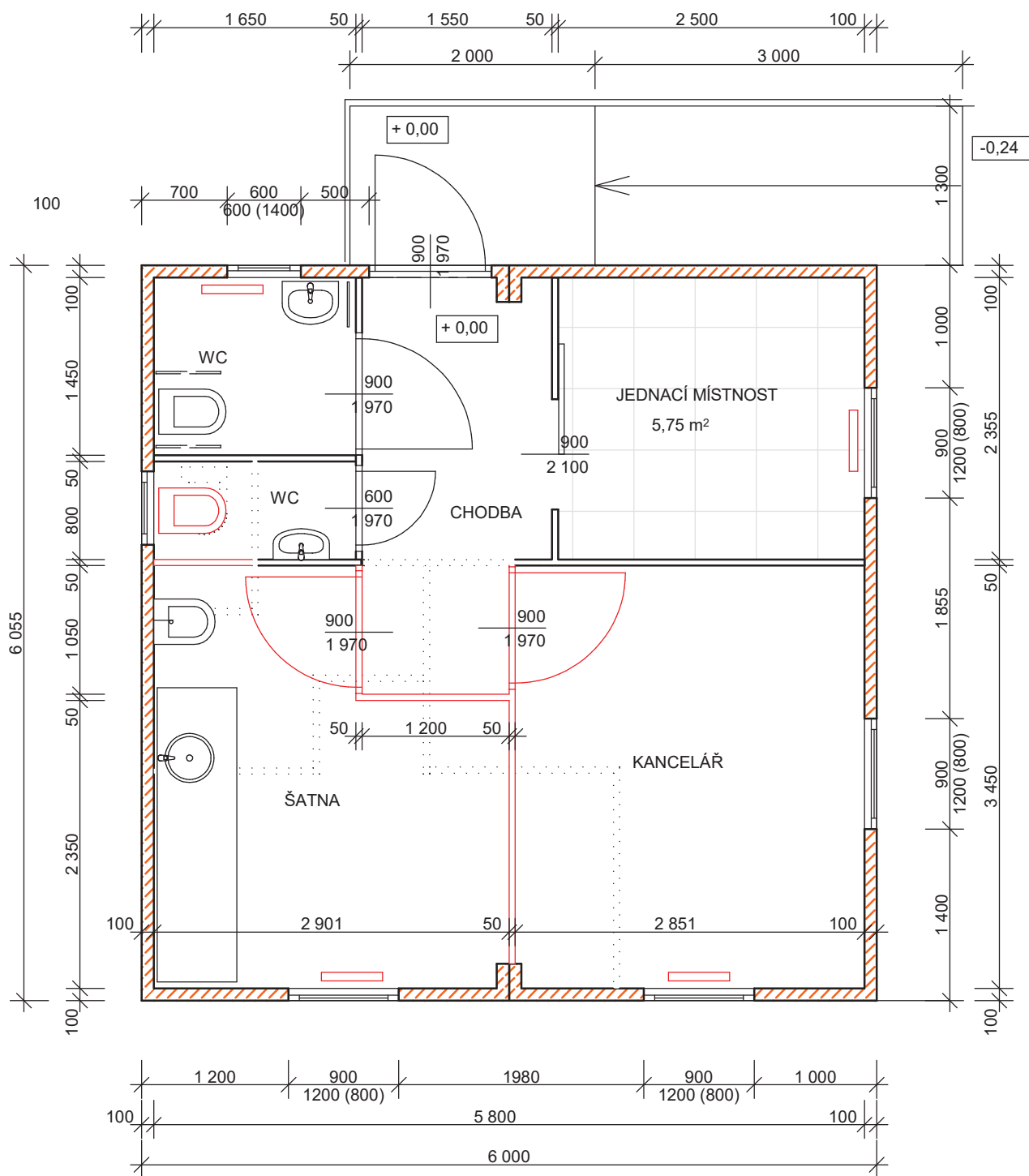
Nejsou.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

nemění se




Odp. projektant: Ing. Anna Brunclíková		Vypracoval: Ing. Anna Brunclíková <i>Anna Brunclíková</i>		 PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Ing. Anna Brunclíková, Rybníček 28, tel. 603 54 27 37 E-mail: abrunclikova@seznam.cz	
Místo stavby: Vyškov, parcela číslo 2082/14					
Investor: PIAFA VYŠKOV, z.ú. VYŠKOV, ŽEROTÍNOVA 727/2				Datum: červen 2019	
Stavba: Šafářský dvůr - zázemí pro sociální služby - etapa 2				Měřítko:	
Stavební část: Kopie katastrální mapy				Stupeň: SŘ	
				Číslo výkresu : C 1	



POZNÁMKA:

- ČERNĚ JSOU STÁVAJÍCÍ VYZNAČENY KONSTRUKCE -
- ČERVENĚ NOVÉ KONSTRUKCE
- TEČKOVANĚ VYBOURANÉ KONSTRUKCE

Odp. projektant: Ing. Anna Brunclíková	Vypracoval: Ing. Anna Brunclíková	 <div>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ</div> <div>Ing. Anna Brunclíková, Rybníček 28, tel. 603 54 27 37 E-mail: abrunclikova@seznam.cz</div>		
Místo stavby:	Vyškov, parcela číslo 2082/14		Datum:	červen 2019
Investor:	PIAFA VYŠKOV, z.ú. VYŠKOV, ŽEROTÍNOVA 727/2		Měřítko:	1 : 50
Stavba:	Šafářský dvůr - zázemí pro sociální služby - etapa 2		Stupeň:	SŘ
Stavební část.:	Půdorys I NP		Číslo výkresu :	D 1

Prováděcí zpráva

Název stavby,

Šafářský dvůr- zázemí pro sociální služby – etapa 2

Místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Par. č.	k. ú	výměra	druh pozemku	vlastník
2082/14	Vyškov	1839m2	jiná plocha	město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1

Předmět dokumentace

Jedná se o výměnu již nevyhovujících 2 kontejnerů za nové stejné velikosti a vzhledu, pouze s menšími dispozičními úpravami uvnitř. Kontejnery jsou umístěny na betonových patkách. Nové kontejnery budou na stejném místě, stejného typu, velikosti, vzhledu a využití, změní se pouze uvnitř část dispozice – vznikne nově jednací místnost pro klienty sociálních služeb..

Předpokládaná cena výměny bude cca 1 000 000 Kč.

konstrukce:

- kontejnery mají pozinkovaný rám 6058 x 2990 x 2800 mm
- rámová konstrukce je pozinkovaných ocelových profilů tl. plechu 2-5mm
- nosnost podlahy 250kg/m2, nosnost střechy pro zatížení sněhem 150 Kg/m2

zateplení kontejnerů

- podlaha izolace z minerální vaty tl. 120 mm a Styrodur tl. 30mm, $U = 0,333 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- stěny izolace z minerální vaty tl 140 mm, $U = 0,626 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- střecha izolaci z minerální vaty tl. 220 mm, $U = 0,186 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

podlahy:

- podlahová krytina PVC 2,5 mm
- cementotřískové desky 22 mm
- parotěsná folie
- tepelná izolace minerální vatou 120 mm
- nosná konstrukce
- uzavírací trapézový podlahový plech 0,4 mm

řez stěnou:

- laminovaná dřevotříska 10 mm,
- parotěsná folie
- tepelná izolace – minerální vata 140 mm
- dřevěný rastr
- plech fasádní profilovaný 0,55mm, barva RAL 7035

vnitřní příčky tl 75 mm:

- laminovaná dřevotříska
- dřevěný rastr s tepelnou izolací minerální vatou tl. 40 mm
- laminovaná dřevotříska

řez střechou:

- horní rám - ocelový zinkovaný profilovaný
- trapézový plech střešní, pozinkovaný 0,7 mm
- příčný nosník ocelový zinkovaný
- tepelná izolace minerální vata 220 mm
- dřevěný hranol
- parotěsná folie
- laminovaná dřevotříska

dveře:

- vstupní dveře plechové s voštinovou výplní s ocelovými zárubněmi a mříží
- vnitřní dveře bílé do ocelové zárubně
- posuvné dveře do pouzdra

okna:

- plastová okna na WC sklopná, ostatní otvíravá, pětikomorové profily, dvojité zasklení $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ s venkovními plastovými roletami

vytápění:

- nástěnné elektrické přímotopy

- v herně elektrické podlahové vytápění

sanitární keramika:

- závěsné WC, držák na toaletní papír, plastový háček na ručníky

- WC pro postižené, typ Geberit-závěsné včetně madel

- výlevka keramická na podlahu

- umyvadlo š. 550 mm, zrcadlo 300x400 mm, keramická polička, plastový háček na ručníky

- ohřev teplé vody průtokovým ohříváčem

rozvody vody:

-rozvody vody v plastových trubkách bez izolace, zadeklované

- rozvody odpadů v plastových trubkách

- připojení vody a odpadů je vedeno v podlaze

kuchyň v dekoru dřeva, délka 2,0m včetně horních skříněk, bez zařizovacích předmětů

březen 2021

Ing. Anna Brunclíková